



ประกาศเทศบาลเมืองอ่างทอง
เรื่อง ประมูลเช่าห้องน้ำ - ห้องส้วม บริเวณตลาดสดเทศบาล ๑

ด้วยเทศบาลเมืองอ่างทอง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณตลาดสดเทศบาล ๑ ที่ตั้ง ตำบลตลาดหลวง อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง เพื่อให้บริการห้องน้ำ-ห้องส้วม แก่บุคคลทั่วไป โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดให้เช่าห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณตลาดสดเทศบาล ๑ จำนวน ๑ แห่ง ประกอบด้วย

- ห้องน้ำชาย ๑ ห้อง
- ห้องน้ำหญิง ๑ ห้อง
- ห้องสุขาชาย ๒ ห้อง และโถปัสสาวะ ๒ โถ
- ห้องสุขาหญิง ๒ ห้อง
- อ่างล้างมือ ๒ อ่าง

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๒.๒ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๒.๓ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่า

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๓.๒ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงหรือเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ เทศบาลเมืองอ่างทอง ณ วันประกาศประมูลเช่า หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลเช่าครั้งนี้

ข้อ ๔. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นของ

ประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เช่าประมวลเป็นนิติบุคคล

- (๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)
- (๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน
- (๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)
- (๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เช่าประมวลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

๕. ระยะเวลาการเช่า

ทำสัญญาเช่าเป็นเวลา ๓ ปี

๖. ประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า

ผู้เช่าจะต้องเสนอราคาประมวลไม่ต่ำกว่าประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าจำนวน ๖,๐๐๐.-บาท

๗. หลักประกันสัญญาเช่า

ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินดังกล่าวเป็นเงินสดมาให้เทศบาลเมืองอ่างทองยึดถือไว้ในวันทำสัญญาเช่าข้างต้นเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่ารวม ๓ ปี

๘. เงื่อนไขการชำระเงินค่าเช่า

ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าทุกเดือนภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป จนกว่าจะครบกำหนด ๓ ปี

๙. กำหนดยืมราคา

ผู้เช่าประมวลเช่า จะต้องกำหนดยืมราคาที่เสนอไว้กับเทศบาลเมืองอ่างทองเป็นเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่เสนอราคาไว้

๑๐. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าสินทรัพย์

๑๐.๑ ผู้เช่าจะต้องเก็บค่าบริการได้ไม่เกิน ดังนี้

- ห้องน้ำครั้งละไม่เกิน ๘ บาท/คน
- ห้องสุขาครั้งละไม่เกิน ๓ บาท/คน

๑๐.๒ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ให้แก่การประปาสวนภูมิภาค และค่ากระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๑๐.๓ ผู้เช่าต้องดูแลและทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพที่สะอาดถูกต้องตามสุขลักษณะอยู่เสมอ

๑๐.๔ ผู้เช่าต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้โดยปกติ หากพบความชำรุดเสียหาย ผู้เช่าต้องซ่อมแซมโดยเร็ว

๑๐.๕ ผู้เช่าจะทำการตัดแปลงต่อเติมอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง และอุปกรณ์ใด ๆ ที่เช่ามิได้เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน จึงจะกระทำได้โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

๑๐.๖ ผู้เช่าจะนำทรัพย์สินที่เข้าไปให้เช่าช่วงมิได้ หากเทศบาลตรวจสอบพบจะถือว่าผิดสัญญา และจะยกเลิกสัญญาทันที พร้อมทั้งรับเงินประกันสัญญาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๗ ผู้เช่าเป็นผู้บอกเลิกสัญญา โดยเหตุที่ไม่ได้เกิดจากความผิดของเทศบาล ผู้ประมูลต้องยินยอมให้รับหลักประกันสัญญาทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๘ ผู้เช่าต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีวัตถุประสงค์ที่เป็นการต้องห้ามชัดเจนโดยกฎหมายได้แก่การกระทำละเมิดหรือฝ่าฝืนบทบัญญัติที่ห้ามมิให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมเครื่องตีแมลงอฮอร์ พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้น

๑๐.๙ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเทศบาลทุกประการ หากไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด เทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยมีต้องบอกกล่าวให้ผู้ประมูลทราบ เมื่อเทศบาลได้บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่าต้องยินยอมให้เทศบาลรับหลักประกันสัญญา

หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

ในการพิจารณาผลการยื่นเสนอราคาประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาคัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาผู้ยื่นเสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ชนะการประมูล

ข้อ ๑๑. การเสนอราคา

๑๑.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๑๑.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๑๑.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นของประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับของประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ จำนวนของถึง "ประธานคณะกรรมการรับของประมูลให้เข้าห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณตลาดสดเทศบาล ๑ พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าของทุกราย

กำหนดยื่นของประมูลในวันที่ ๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองอ่างทอง ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้ เทศบาลฯ จะไม่รับของประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของกองคลังเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองอ่างทอง

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป โดยให้ไปพร้อมกันที่กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองอ่างทอง

ข้อ ๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๘.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์

๘.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับพิจารณาให้เข้าสถานที่กรณีที่มีผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนในการให้เช่าสูงสุดแต่ยังต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของผลประโยชน์ตอบแทน หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ ๙. การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ชนะการประมูลไปทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใน ๗ วัน (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญา เทศบาลฯ จะยกเลิกการประมูลครั้งนี้และดำเนินการประกาศประมูลเช่าครั้งใหม่ และตัดสิทธิท่านหากท่านเข้ายื่นเสนอราคา

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

ข้อ ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่า และอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๓ เทศบาลฯ สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลเช่าได้ที่งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองอ่างทอง ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน กันยายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๗ เดือน กันยายน ๒๕๖๖ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลเช่าและแบบสัญญาเช่าได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๓๕-๖๑๑๗๑๔ ต่อ ๑๒๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายประมวล มุ่งมาตร)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองอ่างทอง

๑. ความเป็นมา

เทศบาลเมืองอ่างทอง มีสินทรัพย์สิ่งก่อสร้าง รายการห้องน้ำ – ห้องส้วม ที่ตั้งสินทรัพย์บริเวณตลาดสดเทศบาล ๑ และจัดเก็บรายได้โดยให้เอกชนเช่าครั้งละไม่เกิน ๓ ปี โดยวิธีการประมูลราคาเช่า ขณะนี้ได้สิ้นสุดระยะเวลาตามสัญญาเช่าแล้ว จึงเป็นที่มาของการพิจารณา กำหนดขอบเขตของงาน เพื่อดำเนินการจัดหาผู้เช่าโดยวิธีการประมูลแข่งขันราคาเพื่อให้เกิดความโปร่งใสและดำเนินการตามวิธีการแห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ หมวด ๒ การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ข้อ ๖ การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ดำเนินการโดยวิธีประมูล

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจัดประโยชน์ในทรัพย์สินของทางราชการตามวิธีการแห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๒.๒ เพื่อให้บังเกิดความโปร่งใสในวิธีการจัดหาผู้เช่า

๒.๓ เพื่อดำเนินการจัดหาผู้เช่าที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดขอบเขตงานนี้

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๓.๒ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงหรือเชื่อถือได้และไม่ใช่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ เทศบาลเมืองอ่างทอง ณ วันประกาศประมูลเช่า หรือไม่ใช่ผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลเช่าครั้งนี้

๔. คุณสมบัติเฉพาะของพัสดุ

- ห้องน้ำชาย ๑ ห้อง
- ห้องน้ำหญิง ๑ ห้อง
- ห้องสุขาชาย ๒ ห้อง และโถปัสสาวะ ๒ โถ
- ห้องสุขาหญิง ๒ ห้อง
- อ่างล้างมือ ๖ อ่าง

๕. ระยะเวลาการเช่า

ทำสัญญาเช่าเป็นเวลา ๓ ปี

๖. ประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า

ผู้เช่าจะต้องเสนอราคาประมูลไม่ต่ำกว่าประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าจำนวน ๖,๐๐๐.-บาท

๗. หลักประกันสัญญาเช่า

ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสดมาให้เทศบาลเมืองอ่างทองยึดถือไว้ในวันทำสัญญาเช่า จำนวนเต็มมูลค่าร้อยละ ๕ ของจำนวนเงินค่าเช่ารวม ๓ ปี

๘. เงื่อนไขการชำระเงินค่าเช่า

ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าทุกเดือนภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป จนกว่าจะครบกำหนด ๓ ปี

๙. กำหนดยีนราคา

ผู้เช่าประมูลเช่า จะต้องกำหนดยีนราคาที่เสนอไว้กับเทศบาลเมืองอ่างทองเป็นเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่เสนอราคาไว้

๑๐. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าสินทรัพย์

- ๑๐.๑ ผู้เช่าจะต้องเก็บค่าบริการได้ไม่เกิน ดังนี้
- ห้องน้ำครั้งละไม่เกิน ๘ บาท/คน
 - ห้องสุขาครั้งละไม่เกิน ๓ บาท/คน
- ๑๐.๒ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ให้แก่การประปาส่วนภูมิภาค และค่ากระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ๑๐.๓ ผู้เช่าต้องดูแลและทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพที่สะอาดถูกต้องตามสุขลักษณะอยู่เสมอ
- ๑๐.๔ ผู้เช่าต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้โดยปกติ หากพบความชำรุดเสียหาย ผู้เช่าต้องซ่อมแซมโดยเร็ว
- ๑๐.๕ ผู้เช่าจะทำการตัดแปลงต่อเติมอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง และอุปกรณ์ใด ๆ ที่เช่ามิได้เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน จึงจะกระทำได้โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น
- ๑๐.๖ ผู้เช่าจะนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้เช่าช่วงมิได้ หากเทศบาลตรวจสอบพบจะถือว่าผิดสัญญา และจะยกเลิกสัญญาทันที พร้อมทั้งริบเงินประกันสัญญาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น
- ๑๐.๗ ผู้เช่าเป็นผู้บอกเลิกสัญญา โดยเหตุที่ไม่ได้เกิดจากความผิดของเทศบาล ผู้ประมูลต้องยินยอมให้ริบหลักประกันสัญญาทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น
- ๑๐.๘ ผู้เช่าต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีวัตถุประสงค์ที่เป็นการต้องห้ามชัดเจนโดยกฎหมายได้แก่การกระทำละเมิดหรือฝ่าฝืนบทบัญญัติที่ห้ามมิให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้น
- ๑๐.๙ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเทศบาลทุกประการ หากไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด เทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยมีต้องบอกกล่าวให้ผู้ประมูลทราบ เมื่อเทศบาลได้บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่าต้องยินยอมให้เทศบาลริบหลักประกันสัญญา

๑๑. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางอัจฉรา ตระกูลวงษ์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายชยุต ปานวิเชียร)

นายช่างโยธาอาวุโส

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวรัชณี เปี่ยมศิริ)

นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

แบบใบเสนอราคา
การเช่าห้องน้ำ - ห้องส้วม บริเวณตลาดสดเทศบาล ๑
ตามประกาศเทศบาลเมืองอ่างทอง ฉบับลงวันที่ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ประธานกรรมการเปิดซองใบเสนอราคา

๑. ข้าพเจ้า.....(ผู้ประสงค์จะเช่า)
ที่อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
โดย.....ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....
.....ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารการประกาศเทศบาล
เมืองอ่างทอง เรื่องประมูลเช่าห้องน้ำ - ห้องส้วม บริเวณตลาดสดเทศบาล ๑ ลงวันที่.....เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๖
โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด
และไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอที่จะเช่าห้องน้ำ ห้องส้วม ในตลาดสดเทศบาล ๑ จำนวน ๑ แห่ง ซึ่ง
ประกอบด้วย

- ห้องน้ำชาย ๑ ห้อง
- ห้องน้ำหญิง ๑ ห้อง
- ห้องสุขาชาย ๒ ห้อง และโถปัสสาวะ ๒ โถ
- ห้องสุขาหญิง ๒ ห้อง
- อ่างล้างมือ ๖ อ่าง

และตามข้อกำหนดเงื่อนไขรายละเอียดของประกาศเทศบาลเมืองอ่างทองตามราคาที่ได้ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เป็นเงิน
ทั้งสิ้น.....บาท (.....)

เป็นจำนวนเงินที่ไม่ได้รวมภาษีต่างๆและค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ในกรณีที่จำนวนเงินที่เป็นตัวเลขและจำนวนเงินที่เป็นตัวอักษร
ขัดแย้งกัน ให้ถือตามจำนวนเงินที่เป็นตัวอักษร)

โดยจะชำระค่าเช่า(ผลประโยชน์ตอบแทน) ในเดือนแรก พร้อมหลักประกันสัญญาให้แก่เทศบาลเมือง
อ่างทอง ในวันทำสัญญา และชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป ทุกเดือน

๓. ข้าพเจ้ายอมรับว่า เทศบาลเมืองอ่างทอง ไม่มีความผูกพันที่จะรับค่าเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ
รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

๔. คำเสนอนี้จะมีผลอยู่เป็นระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคา และเทศบาล
อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวหรือระยะเวลาที่ไต่อดีไปตามเหตุผลอันสมควรที่
เทศบาลเมืองอ่างทองร้องขอ

๕. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ได้รับสิทธิ์ในการเช่าห้องน้ำ ห้องส้วม ในตลาดสด
เทศบาล ๑ ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

- ทำสัญญากับเทศบาลเมืองอ่างทอง ตามแบบสัญญาที่เทศบาลฯ กำหนดภายใน ๗ วัน
นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ

- มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๓. ของสัญญา ให้แก่เทศบาลฯ ก่อนหรือ
ในขณะที่ได้ลงนามในสัญญา เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินดีชดใช้ค่าเสียหายใดๆ ที่อาจมีแก่เทศบาลเมืองอ่างทอง และเทศบาลฯ มีสิทธิจะให้ผู้ประสงค์จะเช่ารายอื่นเป็นผู้ได้รับสิทธิในการเช่าห้องน้ำห้องสาม ในตลาดสดเทศบาล ๑ ได้ หรือเทศบาลฯ อาจดำเนินการประมูลใหม่ก็ได้

๖. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่า เทศบาลฯ ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

๗. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ.....ผู้ประสงค์จะเช่า
(.....)

สัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

สัญญาเช่าเลขที่ ก

๗๕๖๖

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลเมืองอ่างทอง ตำบลตลาดหลวง อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง เมื่อวันที่ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ระหว่าง เทศบาลเมืองอ่างทอง โดยนายเดือนใจ ทรงไตร ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองอ่างทอง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ อยู่บ้านเลขที่ ถนน ตำบล อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง หมายเลขบัตรประชาชน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าห้องน้ำ - ห้องส้วม บริเวณตลาดสดเทศบาล ๑ ที่ตั้งอยู่ ตำบลตลาดหลวง อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง เพื่อไว้ให้บริการแก่ประชาชน ประกอบด้วย

- ห้องน้ำชาย ๑ ห้อง
- ห้องน้ำหญิง ๑ ห้อง
- ห้องสุขาชาย ๒ ห้อง และโถปัสสาวะ ๒ โถ
- ห้องสุขาหญิง ๒ ห้อง
- อย่างล้างมือ ๖ อย่าง

มีกำหนด ๓ ปี (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๒. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าดังนี้

ผู้เช่าจะต้องชำระเงินค่าเช่า เป็นจำนวนเงินเดือนละ

- บาท (บาทถ้วน) และอื่น ๆ (ถ้ามี)

ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้เช่าไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๓. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน

- บาท

(บาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ /๒๕๖๖ เลขที่ ลงวันที่

เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ

ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งอื่นใดๆ

ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะกระทำได้ และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำการขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ตีหรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ตีหรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ ๔ ก็ตี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

ผู้เช่า

(นายเดือนใจ ทรงไตร)

(

)

นายกเทศมนตรีเมืองอ่างทอง

ข้อ ๖. ห้ามผู้เช่าใช้ หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๗. ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วน ไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ ๑. เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๘. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่า เข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๙. การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๐. ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการถอนสิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืน ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทน หรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๑๒. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่า จนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตาม ข้อ ๑. ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพิกัดต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ ๑๓. ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๔. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๑๕. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าด้วยเหตุใด จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่า โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๖. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้เช่าเชื่อว่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๑๗. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ ๓ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควรและผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ลงชื่อ

(นายเดือนใจ ทรงไตร)

นายกเทศมนตรีเมืองอ่างทอง

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

(

ผู้เช่า

)

ข้อ ๑๘. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใด ๆ ถ้าความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง หรือชดใช้เงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๓ (สาม) วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการ หรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้ โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ ๓ ถ้าไม่พอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(นายเตือนใจ ทรงไตร)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
()

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายทองศักดิ์ ศรีวิเชียร)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายณรงค์ เอี่ยมสะอาด)