

## คู่มือสำหรับประชาชนการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร

งานที่ให้บริการ การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร  
หน่วยงานที่รับผิดชอบ กองช่าง เทศบาลเมืองอ่างทอง

### สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

สำนักงานเทศบาลเมืองอ่างทอง ๑๘ ถนนเทศบาล ๘ ตำบลตลาดหลวง  
อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง ๑๔๐๐๐  
กองช่าง (ชั้น ๒) โทรศัพท์ : ๐๓๕-๖๑๑-๗๑๔ ต่อ ๑๑๓  
ระยะเวลาเปิดให้บริการ วันจันทร์ – วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)  
เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

### ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ที่	ขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาการให้บริการ	หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑	ยื่นคำขออนุญาต ตามแบบ ข.๑ - ข.๘	-	กองช่าง	-
๒	ตรวจสอบเอกสาร	๑ วัน	กองช่าง	-
๓	การพิจารณา (เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร)	๒ วัน	กองช่าง	-
๔	การพิจารณา (เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้ที่ดิน)	๗ วัน	กองช่าง	-
๕	การลงนาม / คณะกรรมการมีมติ	๓๕ วัน	กองช่าง	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม : ๔๕ วันทำการ

### เอกสารประกอบการตรวจสอบการขออนุญาต

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีบุคคลธรรมดา) จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล) จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดินอย่างละ จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดิน ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้าพร้อมเจ้าของที่ดิน  
ลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า จำนวน ๑ ชุด
- แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบอย่างละ จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ผู้มีอำนาจ  
ลงชื่อแทนนิติบุคคลที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ชุด

## เอกสารประกอบการตรวจสอบการขออนุญาต

๑. แบบคำขออนุญาตต่างๆ (แบบข.๑ - ข.๘)
๒. แบบคำขอใบอนุญาต ใบรับรองต่างๆ (แบบอ.๑ - อ.๖)
๓. หนังสือแจ้งการดำเนินการต่างๆ (แบบ น.๑ - น.๑๑)
๔. แบบคำสั่งต่างๆ (แบบ ค.๑ - ค.๒)
๕. หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
๖. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชนิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
๗. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชนิดเขตที่ดิน (กรณีเขตที่ดินข้างเคียง)
๘. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพ (กรณีเป็นอาคารมีลักษณะขนาดควบคุมตาม พรบ.วิชาชีพ วิศวกรรม และสถาปัตยกรรม)
๙. หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกร สถาปนิก ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
๑๐. รายการคำนวณโครงสร้าง และงานระบบของอาคาร
๑๑. เอกสารรับอื่นๆ (กรณีเป็นอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่ อาคารสูง อาคารสาธารณะหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)

## ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

ใบอนุญาต	อาคารที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตรม.	อาคารที่มีพื้นที่เกิน ๑๕๐ ตรม.
ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท	ฉบับละ ๒๐๐ บาท
ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท	ฉบับละ ๑๐๐ บาท
ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท	ฉบับละ ๕๐ บาท
ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท	ฉบับละ ๕๐ บาท
ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐ บาท	ฉบับละ ๒๐๐ บาท
ใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐ บาท	ฉบับละ ๑๐๐ บาท
ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ ๕ บาท	ฉบับละ ๑๐ บาท

## ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

ใบอนุญาต	อาคารที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตรม.	อาคารที่มีพื้นที่เกิน ๑๕๐ ตรม.
ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท	ฉบับละ ๒๐๐ บาท
ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท	ฉบับละ ๑๐๐ บาท
ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท	ฉบับละ ๕๐ บาท
ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท	ฉบับละ ๕๐ บาท

## ค่าธรรมเนียมการการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

๑. อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์
๒. อาคารสูงไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒ บาท
๓. อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท
๔. อาคารที่รับน้ำหนักเกิน ๕๐๐ กิโลกรัม ต่อ ๑ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท
๕. พื้นที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออก ตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์
๖. ก่อสร้างป้าย ตารางเมตรละ ๔ บาท
๗. อาคารประเภทต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ท่อ ทางระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง คิดตามความยาว ตารางเมตรละ ๑ บาท

## ใบอนุญาตสูญหาย หรือชำรุดทำอย่างไร

- ถ้าใบอนุญาตใดๆ ก็ตามสูญหายให้แจ้งความ แล้วนำใบแจ้งความนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในเขตเทศบาลเมืองอ่างทองเพื่อขอรับใบแทนใบอนุญาต
- ถ้าใบอนุญาตใดๆ เกิดชำรุดในสาระสำคัญให้นำใบอนุญาตนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในเขตเทศบาลเมืองอ่างทองเพื่อขอรับใบแทนใบอนุญาต

## ช่องทางการร้องเรียน

สำนักงานเทศบาลเมืองอ่างทอง ๑๘ ถนนเทศบาล ๘ ตำบลตลาดหลวง  
อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง ๑๔๐๐๐  
โทรศัพท์ : ๐๓๕-๖๑๑-๗๑๔ ต่อ ๑๑๓  
เว็บไซต์ : <https://www.angthongcity.go.th>

## กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ,กฎกระทรวงข้อมบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๒. พระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๕