



เทศบาลเมืองอ่างทอง

เรื่อง

การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๕

ของ

เทศบาลเมืองอ่างทอง
อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง



บันทึก

หลักการและเหตุผล

ประกอบเทศบาลเมืองอ่างทอง

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕

หลักการ

ให้มีเทศบาลเมืองอ่างทอง เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕

เหตุผล

ตามที่จังหวัดอ่างทองได้ร่วมกับสำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง และเทศบาลเมืองอ่างทอง ได้จัดทำโครงการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะอยู่ชั่วคราว ที่มีการบุกรุก เพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท บริเวณพื้นที่สาธารณะอยู่ชั่วคราว ทุ่งบ้านตลาดหลวง (ชุมชนสุทธาราวาส) ตำบลตลาดหลวง อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง โดยได้ออกหนังสืออนุญาตให้ผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว เพื่อให้สอดคล้องกับ มาตรา ๙/๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๗๗ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ ประกอบกับระบบราชการท้องถิ่นไทยว่าด้วยอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดิน ของรัฐ พ.ศ.๒๕๗๗ จึงตราเทศบาลเมืองอ่างทองนี้

เทศบาลเมืองอ่างทอง

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๕

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ.๒๕๔๒ ประกอบมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๔๑ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลเมืองอ่างทอง และ ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง จึงตราเทศบาลเมืองอ่างทอง

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้ เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองอ่างทอง เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๕

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นวันกำหนดเจ้าด่วนนับแต่วันที่ได้ประกาศโดยเปิดเผยแพร่ ณ สำนักงานเทศบาลเมืองอ่างทอง เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ทั่วไป และหมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชัยทะลุด้วย ซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองอ่างทอง

“นายกเทศมนตรี” หมายความว่า นายกเทศมนตรีเมืองอ่างทอง

“เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ปลัดเทศบาล หรือพนักงานเทศบาลที่นายกเทศมนตรีแต่งตั้ง

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่เทศบาลเมืองอ่างทอง

“ผู้ได้รับอนุญาต” ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๕ ให้ผู้ได้รับอนุญาต ภายใต้กฎหมายว่าการเมืองแร่ และการป่าไม้ ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลเมืองอ่างทอง ดังนี้

(๑) ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราไร่ละ ๑๐๐ บาทต่อปี เศษของไร่คิดเป็นหนึ่งไร่

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ (๒) หรือ มาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราดังนี้

(ก) การขุดหรืออุดทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๐ บาท

(ข) การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่นๆ ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี

ข้อ ๖ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามข้อ ๕ เสียค่าตอบแทนรายปี ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๗ การชำระค่าตอบแทนนั้น ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตยื่นคำขอชำระค่าตอบแทนแบบที่กำหนดพร้อม กับเอกสารและหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงความเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดा พร้อมทั้งรับรองสำเนา

(๒) สำเนาใบอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พร้อมทั้งรับรองสำเนา

(๓) หนังสือมอบอำนาจ (กรณีการมอบอำนาจ)

(๔) อื่นๆ ตามที่เทศบาลเมืองอ่างทอง ประกาศกำหนด

การชำระค่าตอบแทนในวรรคหนึ่ง ถือว่าสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกใบเสร็จรับเงินและ ลงชื่อไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ข้อ ๘ ผู้ได้รับอนุญาตรายได มีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนเป็นรายปี หากไม่ชำระค่าตอบแทนภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๖ ต้องระหว่างโภบปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

ข้อ ๙ ให้เทศบาลแบ่งค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๕ (๒) (ก) ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดอ่างทอง ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายใต้กำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอ่างทอง และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ของเทศบาลที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดอ่างทอง ให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตามข้อ ๕ ตกเป็นรายได้ของเทศบาลทั้งหมด

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีรักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ คำสั่ง เพื่อปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕


(นายชัย สุวพันธุ์)

นายกเทศมนตรีเมืองอ่างทอง

เห็นชอบ



(นายวิศว ศะศิริสมิต)

ผู้อำนวยการจังหวัดอ่างทอง