



ประกาศเทศบาลเมืองอ่างทอง
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำและห้องส้วม ตลาดสดเทศบาล ๑

ด้วยเทศบาลเมืองอ่างทอง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำห้องส้วม ตลาดสดเทศบาล ๑ มีที่ตั้งอยู่ที่ ตำบลตลาดหลวง อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง เพื่อให้บริการห้องน้ำห้องส้วมแก่บุคคลทั่วไป โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. เสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าห้องน้ำห้องส้วม ตลาดสดเทศบาล ๑ ให้เทศบาลเมืองอ่างทอง อัตรา ๓,๐๐๐.-บาท ขึ้นไป ต่อเดือน ไม่รวมค่าน้ำค่าไฟ

ข้อ ๒. รายละเอียดให้เช่าห้องน้ำห้องส้วม ตลาดสดเทศบาล ๑ ประกอบด้วย

- ห้องน้ำชาย จำนวน ๑ ห้อง
- ห้องน้ำหญิง จำนวน ๑ ห้อง
- ห้องสุขาชาย จำนวน ๒ ห้อง และโถปัสสาวะ จำนวน ๒ โถ
- ห้องสุขาหญิง จำนวน ๒ ห้อง
- อ่างล้างมือ จำนวน ๖ อ่าง

ข้อ ๓. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๓.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๓.๒ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๓.๓ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่า

ข้อ ๔. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๔.๑ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์
- ๔.๒ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงหรือเชื่อถือได้และไม่ใช่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๔.๓ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการกรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๔.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ เทศบาลเมืองอ่างทอง ณ วันประกาศประมูลเช่า หรือไม่ใช่ผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลเช่าครั้งนี้

ข้อ ๕. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นของ

ประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มิใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการ

แทน

๖. ระยะเวลาการเช่า

ทำสัญญาเช่าเป็นเวลา ๓ ปี

๗. ประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า

ผู้เช่าจะต้องเสนอราคาประมูลไม่ต่ำกว่าประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า จำนวน ๓,๐๐๐.-บาท ขึ้นไป ต่อเดือน ไม่รวมค่าน้ำค่าไฟ

๘. หลักประกันสัญญาเช่า

ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินดังกล่าวเป็นเงินสดมามอบให้เทศบาลเมืองอ่างทอง ยึดถือไว้ในวันทำสัญญาเช่าข้างต้นเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่ารวม ๓ ปี

๙. เงื่อนไขการชำระเงินค่าเช่า

ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าเป็นงวดๆ ละ ๑ เดือน ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากตรงกับวันหยุดราชการให้ชำระในวันทำการถัดไป

๑๐. กำหนดยื่นราคา

ผู้เช่าประมูลเช่า จะต้องกำหนดยื่นราคาที่เสนอไว้กับเทศบาลเมืองอ่างทอง เป็นเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่เสนอราคาไว้

๑๑. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าสินทรัพย์

๑๑.๑ ผู้เช่าจะต้องเก็บค่าบริการได้ไม่เกิน ดังนี้

- ห้องน้ำครึ่งละไม่เกิน ๘ บาท/คน
- ห้องสุขาครึ่งละไม่เกิน ๓ บาท/คน

๑๑.๒ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าน้ำค่าประปา ให้แก่การประปาส่วนภูมิภาค และค่ากระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ทุกๆ เดือนตามที่ได้รับใบแจ้งหนี้

๑๑.๓ ผู้เช่าต้องดูแลและทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพที่สะอาดถูกต้องตามสุขลักษณะอยู่เสมอ

๑๑.๔ ผู้เช่าต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้โดยปกติ หากพบความชำรุด

เสียหาย ผู้เช่าต้องซ่อมแซมโดยเร็ว

๑๑.๕ ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงต่อเติมอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง และอุปกรณ์ใดๆ ที่เช่ามิได้เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน จึงจะกระทำได้โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๑.๖ ผู้เช่าจะนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้เช่าช่วงมิได้ หากเทศบาลฯ ตรวจสอบพบจะถือว่าผิดสัญญา และจะยกเลิกสัญญาทันที พร้อมทั้งริบเงินประกันสัญญาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๑๑.๗ ผู้เช่าเป็นผู้บอกเลิกสัญญา โดยเหตุที่ไม่ได้เกิดจากความผิดของเทศบาล ผู้ประมูลต้องยินยอมให้ริบหลักประกันสัญญาทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๑๑.๘ ผู้เช่าต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีวัตถุประสงค์ที่เป็นการต้องห้ามชัดเจนโดยกฎหมาย ได้แก่ การกระทำความผิดหรือฝ่าฝืนบทบัญญัติที่ห้ามมิให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ.๒๕๕๑ เป็นต้น

๑๑.๙ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเทศบาลทุกประการ หากไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด เทศบาลมีสิทธิยกเลิกสัญญาได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ผู้ประมูลทราบ เมื่อเทศบาลได้บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่าต้องยินยอมให้เทศบาลริบหลักประกันสัญญา

๑๒. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

ในการพิจารณาผลการยื่นเสนอราคาประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินโดยให้เกณฑ์ราคา ผู้ยื่นเสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ชนะการประมูล

๑๓. การเสนอราคา

๑๓.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๑๓.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๑๓.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องแนบให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ จำหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เข้าห้องน้ำห้องส้วม ตลาดสดเทศบาล ๑ พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

๑๔. การทำสัญญา

๑๔.๑ ให้ผู้ชนะการประมูลไปทำสัญญากับเทศบาลเมืองอ่างทอง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญาเทศบาลฯ จะยกเลิกการประมูลครั้งนี้และดำเนินการประกาศประมูลเข้าครั้งใหม่ และตัดสิทธิท่านหากท่านเข้ายื่นเสนอราคา

๑๔.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละ ๕(ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๑๕. ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลเกี่ยวกับการประมูล เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิดังนี้

๑๕.๑ เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลทุกราย เทศบาลฯ จะเก็บไว้เพื่อเป็นหลักฐาน
๑๕.๒ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าขอสงวนสิทธิที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นต่อเทศบาล

๑๕.๓ ห้ามมิให้ผู้ประมูลได้ให้เช่าช่วง โอนสิทธิและเปลี่ยนตัวผู้เช่าห้องน้ำห้องส้วม ตลาดสดเทศบาล ๑ และอื่นๆ

๑๕.๔ ต้องคืนห้องน้ำห้องส้วม ตลาดสดเทศบาล ๑ พร้อมส่วนควบให้แก่เทศบาลเมืองอ่างทอง เมื่อหมดอายุสัญญาเช่า

๑๕.๕ เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมีผลบังคับในการทำสัญญาด้วย

๑๕.๖ ผู้ชนะการประมูลเช่าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์การเช่าทรัพย์สินที่เทศบาลเมืองอ่างทองกำหนดไว้สำหรับการดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวกับห้องน้ำห้องส้วม ตลาดสดเทศบาล ๑

๑๕.๗ ผู้ประมูลได้ต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้ายสัญญาด้วย และกรณีที่ให้ผู้แทนมาทำสัญญา ให้แนบหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ประกอบการทำสัญญาด้วย

๑๕.๘ ผู้ประมูลราคา ซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่มาทำสัญญาภายในที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๘ เทศบาลฯ จะริบหลักประกันซอง และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๑๕.๙ ผู้เข้าประมูลรายใดที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนถูกต้อง ดังระบุไว้ในข้อ ๔ หรือไม่ยื่นเอกสาร หลักฐาน ดังระบุไว้ในข้อ ๕ หรือเสนอราคาไม่เป็นไปตามแบบหรือผิดจากเงื่อนไขดังระบุไว้ในข้อ ๑๓ เทศบาลฯ จะริบหลักประกันซอง และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคาให้ติดต่อขอสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และแบบสัญญาเช่า หรือซื้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองอ่างทอง ในราคาชุดละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ระหว่างวันที่ ๒๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๘ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๕๖๑-๑๗๑๔ ต่อ ๑๒๕ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองอ่างทอง ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้ เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของกองคลังเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน เวลา ๑๐.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองอ่างทอง

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป โดยให้ไปพร้อมกันที่กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองอ่างทอง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายประมวล มุ่งมาตร)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองอ่างทอง

ปลัดเทศบาล.....

ผู้ดำเนินการกองคลัง.....

เจ้าหน้าที่.....

หน้า.....

หลักเกณฑ์แนบท้ายประกาศเทศบาลเมืองอ่างทอง
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำห้องส้วม ตลาดสดเทศบาล ๑
ลงวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

๑. ผู้เช่าจะใช้อาคารดังกล่าวเพื่อประกอบกิจการห้องน้ำห้องส้วม เท่านั้น และจะต้องไม่กระทำหรือยินยอมให้บุคคลใด กระทำการใดๆ ในอาคารดังกล่าวที่เป็นการกระทำที่ผิดกฎหมายหรือเป็นที่น่ารังเกียจหรือเป็นอันตรายหรือก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่น
๒. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติ ระเบียบ ประกาศ และข้อบังคับทั้งปวงเกี่ยวกับการประกอบกิจการห้องน้ำห้องส้วม ตลาดสดเทศบาล ๑ เทศบาลเมืองอ่างทอง
๓. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกอันเป็นผลเนื่องมาจากการประกอบกิจการห้องน้ำห้องส้วม โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ
๔. ผู้เช่าจะต้องรับดูแลและบำรุงรักษาอาคารและทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตามปกติ และต้องเปิดบริการให้ครบทุกห้องตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการ ยกเว้นกรณีพิเศษที่เทศบาลฯ แจ้งเป็นกรณี
๕. ผู้เช่าจะไม่คัดแปลงต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือทั้งหมด โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า เว้นเสียแต่จะเป็นการตกแต่งภายใน ซึ่งได้กระทำให้มีมาตรฐานสูงกว่ามาตรฐานปัจจุบัน โดยไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างของอาคาร และหากเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าห้ามรื้อถอนการดัดแปลงต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือทั้งหมดนั้นโดยเด็ดขาด
๖. กำหนดค่าบริการอาบน้ำ ไม่เกิน ๘ บาท ค่าบริการใช้ห้องสุขา ครั้งละไม่เกิน ๓ บาท โดยปิดอัตราค่าบริการในที่เปิดเผยให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้รับทราบ
๗. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดแก่อาคารที่เช่า สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีอยู่แล้วหรือจะติดตั้งเพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากการกระทำหรือความประมาทเลินเล่อของผู้เช่า หรือผู้มาใช้บริการ
๘. ผู้เช่าจะต้องดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องสุขา เป็นประจำตลอดทั้งวัน ให้สะอาดตลอดเวลาที่เปิดให้บริการโดยปราศจากกลิ่นเหม็น
๙. ผู้เช่าต้องจัดให้มีสบู่อ่างมือหรือผ้าเช็ดมือ ไว้ให้บริการตลอดเวลารวมทั้งจัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอย สิ่งเปื้อนที่ถูกลักษณะและเพียงพอ
๑๐. อนุญาตให้ขายสินค้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับเครื่องใช้ส่วนตัว ที่ใช้ในห้องน้ำ ห้องสุขา เท่านั้น
๑๑. กรณีบ่อเกรอะเต็ม ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องจัดหารถสูบลูก โดยค่าใช้จ่ายผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด
๑๒. ผู้เช่าต้องอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่เทศบาล ให้สามารถเข้าไปตรวจสอบความเรียบร้อยได้ทุกวันที่เปิดให้บริการและผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะ ตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข
๑๓. บรรดาค่าสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ประปา ไฟฟ้า เป็นต้น อันมีมาก่อน หรือหลังการเช่า ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิแห่งการใช้บริการสาธารณูปโภคนั้น แต่เพียงผู้เดียวตลอดระยะเวลาการเช่าโดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการใช้สาธารณูปโภคนั้น ๆ ของผู้เช่า
๑๔. การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวดๆ ละ ๑ เดือน ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากตรงกับวันหยุดราชการ ให้ชำระในวันทำการถัดไป
๑๕. กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๒ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๑ เดือน เทศบาลเมืองอ่างทอง อาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญาโดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๖. การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใด จากผู้เช่า ให้จัดเก็บตามอัตราที่เทศบาลเมืองอ่างทองกำหนด
 ๑๗. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าสาธารณูปโภคอื่นที่มีตามกฎหมายแทนเทศบาลเมืองอ่างทอง ทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๘. ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัย โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยจะต้องนำกรมธรรม์มอบให้กับผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๑๙. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๒๐. ผู้เช่าต้องชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยแก่เทศบาลเมืองอ่างทอง เป็นประจำทุกเดือน ตามอัตราจัดเก็บที่เทศบาลกำหนดตามกฎหมาย

๒๑. เทศบาลเมืองอ่างทอง สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากเทศบาลเมืองอ่างทอง

๒๒. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๒๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๒๔. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นจะต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

๒๕. การชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้างแทนผู้ให้เช่า ถือเป็นข้อผูกพันตามสัญญาเช่า หากผู้เช่าไม่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้างแทนผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าสามารถนำหลักประกันสัญญาเช่าเป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หากหลักประกันสัญญาเช่าไม่เพียงพอในการชำระค่าภาษี ผู้เช่าจะต้องนำเงินในส่วนที่ขาดมาชำระให้กับผู้ให้เช่าให้ครบจำนวนเงินค่าภาษี หากเงินประกันสัญญาเช่าคงเหลือจำนวนเท่าใด เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้เช่าจนสิ้น

๒๖. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการห้องน้ำห้องส้วม ตลาดสดเทศบาล ๑ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๒๗. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือคำแนะนำข้อหนึ่งข้อใดในสัญญา เทศบาลเมืองอ่างทอง มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่าได้โดยเทศบาลเมืองอ่างทองจะแจ้งด้วยหนังสือก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑ เดือน และเทศบาลฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่คืนเงินประกันสัญญา



(นายประมวล มุงมาตร)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองอ่างทอง